

苏州电瓷厂股份有限公司

安全生产零星工程维修改造

招标书

苏州电瓷厂股份有限公司

2024年7月25日

第一部分 招标书

一、招标业务介绍：

1、招标内容：

为更好满足生产及安全的需要，我公司对苏州电瓷厂股份有限公司厂区内零星项目升级改造进行招标，意向投标人至我公司现场勘查、交流，详细了解具体情况，并明确投标意向。

2、规格说明：

见附件三：工程量需求一览表（规格要求）

3、联系方式：

苏州电瓷厂股份有限公司

地址：苏州工业园区唯亭镇春辉路 20 号

邮编：215200

联系人：朱卫锋

电话：0512-62750031

传真：0512-65252289

二、招标方式

1、我公司于 2024 年 7 月 25 日起，将本次招标文件公布在公司官方网站 <http://www.spiwcn.com/>。请符合要求且有意向参与本次招标的公司自行下载。

2、各公司按规定将投标文件于 2024 年 8 月 1 日 10:00 之前投递到我公司，所有文件需密封并加盖骑缝章。公司地址：苏州工业园区唯亭镇春辉路 20 号，文件收件人：综合管理部李经理，联系方式 0512-62758286。

3、兹定于 2024 年 8 月 1 日 10:00 在我公司（苏州工业园区唯亭镇春辉路 20 号）进行开标。投标公司可自行选择指派代表出席开标仪式或在指定开标前以信件快递方式送达投标文件（以送达邮戳为准，

并请与我公司文件收件人确认)。我公司在开标评标后,将中标结果以电子文件或邮寄《中标通知书》的形式通知各中标公司,后续将按照规定与中标公司签订《合同》。

4、各公司报价必须做到绝对保密,一发现有相互串标行为的或在我公司评标开标宣布中标结果后出现相互攻击的,视情节严重程度,给予日后本公司其他一切招标项目停标3个月的处罚。

三、招标业务说明

1、涉及工程服务项目的,投标人应严格按合同约定时间履行相应义务和责任;如违反相关合同约定致我公司遭受损失的,投标人应承担相应赔偿责任,具体见合同条款。

2、投标人必须为我公司提供及时、准确的信息反馈服务,要求投标人应安排业务素质高、工作责任心强的业务人员从事相关业务的办理,并负责随时为我公司提供相关信息查询和通讯联系,必须按照我公司所规定的时间准时完成业务,特殊紧急情况双方协商。

3、投标人中标后必须严格按照规定完成相应业务,不得擅自有弃标的行为,否则,将取消其在我公司的一切承接业务资格。

四、投标报价说明:

1、投标报价中包括分部分项工程费(人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润),措施项目费、安全文明施工措施费、材料吊装、运输费等一切费用(包含税费)。

2、结算方式:

具体结算方式以合同为准。

第二部分 投标须知

一、投标单位资格要求：

1、投标单位必须具有国家核准颁发《营业执照》、《税务登记证》等的合法组织单位，《营业执照》经营范围必须包含：房屋建筑工程施工。且具有两年以上的公司营运经验，并经过我公司评估核准后方可参加投标。

2、投标单位需具有良好的服务品质与服务配合态度。

二、投标文件需具备的资料：

1、公司简介（包括企业的成立时间、规模、资质等级、员工人数、业务情况等）。

2、《营业执照》、《税务登记证》、法人代表身份证复印件、委托书、被委托人身份证复印件等。

3、报价表。

4、业务能力说明。

5、服务承诺。

6、投标单位联系资料：公司名称及地址、联系人、联系电话、传真、邮件地址。

7、其他有关资料等。

三、投标文件的修改：

1、在投标截止日期前，我公司可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2、补充通知将发给所有获得招标文件的投标单位，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标单位起约束作用。

四、投标说明：

1、投标单位应完全理解和接受招标文件中的一切规定和要求。

2、投标单位承担投标的准备、提交有关资料、证明的一切费用，我公司在任何情况下，且不论招标进行或结果如何，对这些费用概不负责。

3、报价修改：投标截止日期前，投标单位可以以书面形式对已递交的书面文件提出补充或修改，相应部分以最后的补充和修改为准，该书面材料应由投标单位法定代表人或授权委托人签字并加盖公章。

4、评标：我公司将按公平竞争的原则，由招投标工作小组对投标人的实力、服务、价格、质量等进行评审，以确定中标者。

5、招标方保留在签订合同前的任何时候接受或拒绝任何报价，取消招标和拒绝所有报价的权利，并且无须对受影响的投标单位承担任何责任。

6、投标保证金：在正式投标前各投标单位（授权委托人）以银行付款的方式向我公司缴纳人民币：10000元（壹万元整）的投标保证金。中标单位的投标保证金在中标后不作返还，在中标单位收到中标通知书后转为履约保证金中的一部分；未中标单位的投标保证金在开标后一周内无息全额返还。对已中标而不能履约的单位，或在开标当日撤标的单位，投标保证金不予退还，并赔偿由此给我公司造成的损失。（汇款时请备注：零星工程投标保证金）

投标保证金缴纳账户：

苏州电瓷厂股份有限公司；

账号：1102020609007002225；

开户行：中国工商银行股份有限公司苏州阊胥路支行。

7、履约保证金：中标单位在中标后，必须支付履约保证金给我公司，作为履行合同的^{风险抵押}，或选择在双方正式签订合同后我公司支付合同预付工程款时予以先行扣除，具体金额与要求以合同签订为准。

五、合同签订事项：

1、投标人中标后，我公司将以电子文件或邮寄《中标通知书》的形式通知中标者，中标单位在收到中标通知的 30 天内其法人代表或派遣其授权代表与我公司签署《合同》。

2、投标单位承诺并同意投标结果最终以双方合同确认为准，与《合同》条款不冲突的《招标书》约定的条款同时具有法律约束效力。

3、拒签合同责任。中标单位在接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同或拒交履约保证金的，以投标违约处理，其投标保证金不予退还，并赔偿由此给我公司造成的损失；我公司重新组织招标的，所需费用由违约的中标单位承担。

六、招标资料内容请投标单位予以保密，不得外泄，否则我司将追究相应责任。

第三部分

一、评分规则

1、招标服务及作业要求包括：

- 1) 服务区域包括苏州市工业园区春辉路 20 号内；
- 2) 投标人按要求安排能吃苦耐劳，工作责任心强的人员。

2、本次招标评分，总分值为 100 分。具体评分项目及评分标准：

评分项目	分值	评分标准
投标报价	60 分	满足招标文件要求且报价最低的供应商的价格为招标基准价，其价格分为 60 分；其他供应商的价格分按下列公式计算：招标报价得分 = (评审基准价/最后评审报价) × 60 分。
业绩资质	10 分	根据供应商实施的类似项目业绩（从规模、工作内容、合同额等方面比较）进行评定，每提供一个得 2 分，最高得 10 分。未提供业绩相关证明材料的不得分。
服务方案	20 分	供应商承诺提供的服务全部满足招标文件要求的得基本分 10 分；有不利于采购人偏离方案，每条扣 1 分，扣完为止。方案优劣排序第一得 10 分，第二得 7 分，第三得 4 分。
后期服务	10 分	供应商对招标文件中合同条款等服务条件完全响应的得 10 分；有偏离于采购人要求条款的，有 1 条扣 2 分，扣完为止。

3、评标小组（各相关部门组成）按投标人综合得分高低确定中标候选人不少于 2 名，得分最高的为第一中标候选人。

二、其他说明

1、开标、评标

招标人自行组织开标，在规定的时间内，评标小组（相关部门）进行评标。

2、定标活动

采购部门将评标结果按公司相关制度审批后作为定标依据。

3、中标

根据定标结果，确定中标人，并经履行公司内部程序后，以书面形式通知中标人。

4、签约：中标单位在收到中标通知书后 10 个工作日内签订合同。

5、招标联系方式：

业务联系人：朱卫锋，联系方式 15162437099

标书收发联系人：李志伟，联系方式 13914024019。

6、我公司对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

三、其他说明

投标文件需提供正式书面材料正本、副本各一份(格式见附件)、电子文件材料一份,材料密封完好,并加盖公章和法人印章。投标文件应包括且不限于以下内容：

1、投标单位营业执照及资质文件证明。上述资料需在复印件上加盖单位公章；

2、投标人法定代表人身份证明；

3、投标人法定代表人授权委托书；

4、本次招标内容的响应内容；

5、服务内容及承诺；

6、廉洁经营特别约定条款。

对以上所有的投标书格式，投标单位可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。

四、工程量需求一览表

1、外墙维修、涂料项目

序号	施工边界	施工区域	规格要求	单位	数量	施工时间	施工地点	备注
1	外墙涂料	主厂房	原涂料层铲除后批腻子，墙面喷刷外墙弹性涂料、（一底二涂）	m ²	5500			按实结算
2		高压试验室		m ²	1500			
3		办公楼		m ²	1860			
4		综合楼		m ²	3600			
5		二期厂房		m ²	5300			
6		污水处理处、消防泵房、门卫室（东、中、西）、危险品仓库		m ²	760			
	合计			m ²	18520			
1	外墙墙面因开裂、脱落粉刷修补	外墙墙面	墙面一般抹灰、外墙破损处拆除并修补	m ²	1000			按实结算
2	装饰板更换	主厂房屋面原檐口	拆除原檐口铝塑板，镀锌角铁安装、铝板安装	m ²	820			按实结算

2、主厂房屋面漏雨维修项目

序号	施工边界	施工区域	规格要求	单位	数量	施工时间	施工地点	备注
1	主厂房	主厂房 3#抽屉窑、4#抽屉窑中间，自卷帘门-6号烘房段	拆除、清理原板材安装 760 型 0.6 厚宝钢板(氟碳漆)	m ²	150			按实结算
2		主厂房 5 号烘房-3 号烘房气楼窗段	拆除、清理原板材安装 760 型 0.6 厚宝钢板(氟碳漆)	m ²	90			
3		1#长窑-2#长窑中间、长窑进口西段	拆除、清理原板材安装 760 型 0.6 厚宝钢板(氟碳漆)	m ²	120			
4		主厂房二楼办公室（生产部、设备部、装配线）上方段	拆除、清理原板材安装 760 型 0.6 厚宝钢板(氟碳漆)	m ²	150			
合计				m ²	510			按实结算

3、主厂房二楼办公室维修改造项目

序号	施工边界	施工区域	规格要求	单位	数量	施工时间	备注
1	主厂房室内	两间办公室及室外走道、楼梯吊顶施工	原吊顶部分拆除、清理，加固原主龙骨，轻钢龙骨 600*600 矿棉板吊顶(原吊顶标高下降 200mm)	m ²	420		按实结算

2		两间办公室及室外走道、楼梯墙面涂料施工	墙面喷刷涂料，铲除原涂料层，批腻子，内墙环保涂料、一底二涂	m ²	650		
3		两间办公室及室外走道、楼梯环氧地坪施工	1、原地砖、踢脚线凿除、清运 2、水泥自流平找平二遍 3、0.15mm 环氧封闭底漆 4、0.2mm 环氧中涂砂浆层 5、环氧自流平面层 6、环氧踢脚线	m ²	360		
4		主厂房办公室、更衣室两处楼梯不锈钢护栏维修见新	1、不锈钢护栏缺立杆安装 2、原不锈钢护栏抛光、喷漆见新	m	20		
5		主厂房办公室上楼梯间洗水池、拖把池更换	1、拆除清理原台盆柜 2、2套 1500mm 长*500mm 宽 304 不锈钢水槽加脚,4只水龙头,给排水管安装 3、拖把池更换一套 600mm*400mm 4、清理、保洁原墙面	组	1		
6		办公室墙面隔断及踢脚线修补	石膏板隔断更换维修	m ²	30		
7		木质套装门	与原门接近木质套装门含五金	套	1		
合计							

4、厂区给水管改造

序号	施工边界	施工区域	规格要求	单位	数量	施工时间	备注
1	厂房室外	主厂房-办公楼段自来水管更换	1、开挖路面、并混凝土恢复路面 2、安装直径 63PPR 热水管含配件	m	86		按实结算
2		主厂房-试验楼段自来水管更换	1、路面开挖、混凝土浇筑路面恢复 2、安装直径 90PPR 热水管含配件	m	20		
3		主厂房-综合仓库（食堂）自来水管更换	1、路面开挖、混凝土浇筑路面恢复 2、安装直径 110PPR 热水管含配件	m	90		
4	室内	主厂房办公楼一楼开水炉处、主厂房更衣室一楼开水炉处、主厂房办公楼二楼水池处、办公大楼二楼开水炉处、食堂开水炉处前置过滤器	增加过滤器	套	5		
合计							

5、二期厂房屋面维修改造

序号	施工边界	施工区域	规格要求	单位	数量	施工时间	备注
1	二期厂房屋面维修	屋面彩钢板、气楼窗彩钢板拆除更换	1. 拆除、清理原板材, 更换 760 型 0.6 厚、氟碳漆宝钢板并安装	m ²	1600		
		屋面北侧气楼窗彩钢板拆除更换	1. 拆除、清理原板材, 2. 更换 840 型 0.6 厚、氟碳漆宝钢板并安装	m ²	800		
		合计		m ²	2400		
		屋面、汽窗泛水、包边拆除更换	1. 拆除、清理原板材, 2. 安装 0.6 厚、氟碳漆宝钢板折件制作、泛水、包边安装	m ²	600		
		底面内衬板反封	1. 拆除屋面板、原内衬板打孔, 2. 1.5mm 厚 900 型乳白色 FRP 板阻燃型内衬板 3. 内衬板采用镀锌方管固定+丝杆+定制支架固定安装, 4. 屋面板边拆、内衬板施工	m ²	800		
	气窗原网架清理油漆	清理网架, 环氧底漆 2 遍、氟碳面漆 3 遍	m ²	120			

6、高压试验室屋面彩钢板拆除、更换

序号	施工边界	施工区域	规格要求	单位	数量	施工时间	备注
1	高压试验室屋面彩钢板更换	屋面彩钢板更换	1. 拆除、清理原板材, 2. 更换 760 型 0.6 厚、氟碳漆宝钢板并安装	m ²	800		
		天沟拆除更换	1. 南侧面原天沟拆除 2. 更换 1.5mm 厚不锈钢天沟, 尺寸按原天沟	m	30.5		
		脊瓦泛水拆除更换	1. 拆除、清理原板材 2. 更换并安装 0.6 厚、氟碳漆宝钢板脊瓦、泛水	m	150		
		3mm 厚改性沥青防水卷材	3mm 厚改性沥青防水卷材	m ²	160		
		落水斗	1. 拆除原铁落水斗 2. 更换不锈钢落水斗	只	4		

7、一期主厂房墙面通风网管拆除并安装铝合金百页窗

序号	施工边界	施工区域	规格要求	单位	数量	施工时间	备注
1	主厂房	墙面风管口拆除	墙面风管口拆除、清理	只	65		
		铝合金百叶窗	原风管口安装白色铝合金百叶窗	m ²	130		

投 标 函

_____ 公司：

我方已仔细研究了贵公司项目招标文件的全部内容，决定参加贵公司组织的招标活动，并提交下述文件正本 1 份、副本 1 份：

并承诺：

- 1、 提供投标须知规定的全部投标文件；
- 2、 投标报价（见报价一览表）；
- 3、 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反招标文件规定的任何一种情形；
- 4、 若中标，将在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同，并按你方要求进行运作；
- 5、 （其他补充说明）。

投标人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话（传真）：

年 月 日

法定代表人资格证明

投标人名称：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人：（单位章）

年 月 日

授权委托书

本人(姓名)_____系(投标人名称)_____的
法定代表人,现委托(姓名)_____为我方代理人。代理
人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、
撤回、修改_____项目投标
文件、商务(合同)谈判签订合同和处理有关事宜,其法律后
果由我方承担。

委托期限: _____ 30 天_____。

附:法定代表人及委托代理人身份证复印件(加盖公司章)

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)

身份证号码:

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码:

年 月 日

苏州电瓷厂股份有限公司廉洁经营特别约定条款

甲方(委托方):苏州电瓷厂股份有限公司

乙方(受托方):

为切实强化企业廉洁经营风险防控、规范工作人员廉洁业行为、保证甲乙双方合法权益,经双方同意,在本合同执行过程中共同遵照如下规定:

一、甲乙双方承诺

1、严格遵守国家法律法规,严格按双方约定履行义务。

2、加强各自廉政制度建设、建立廉政公示制度,将本廉政约定书内容向项目相关人员公示并要求承诺遵守。

二、甲乙双方责任

1、乙方人员不得以任何理由向甲方工作人员赠送礼金有价证券、贵重物品及个人回扣、好处费、感谢费等。

2、乙方人员不得以任何理由为甲方报销应由甲方或甲人员支付的费用。

3、乙方人员不得为甲方人员个人装修住房、婚丧嫁娶配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

4、乙方人员不得以任何理由为甲方人员组织有可能影响公正履行职责的宴请、健身、娱乐等活动。

5、甲方人员不得以任何理由要求或接受乙方提供上述服务,不得有其他以权谋私的不廉洁行为。

三、甲乙双方明确

1、乙方如发现甲方工作人员违反上述规定,应向甲方举报,甲方不得以任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉政协议的乙方,在今后的相关业务中在同等条作下可以给予合作优先权。

2、甲方如果发现乙方违反上述规定,并给甲方造成一定损失的,乙方应按实赔偿甲方直接经济损失。如果情节严重,甲方有权选择解除合同,解除合同不影响乙方应赔偿由此产生的甲方全部经济损失。

3、甲方纪委举报电话:0512-62758318。

4、本廉洁经营特别约定条款作为合同的附件,一式二份在双方签字并盖章后生效,与主合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人/授权人签字:

法定代表人/授权人签字:

年 月 日

年 月 日

投标报价表

_____项目投标报价表

公司名称		
投标总价（元）		
分项价格（元）	分项内容	价 格
其他需说明事项		

投标人（加盖公司章）：

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日